

| Memoria de calidades |



A L B A L



| CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA |

De hormigón armado, según proyecto

| FACHADA |

Cerramiento de fachada exterior con ladrillo caravista combinado con revestimiento pétreo monocapa con un diseño que respeta la tipología del casco histórico de Albal.

| TABIQUERÍA INTERIOR |

Distribución interior de vivienda con ladrillo hueco del 7. La separación entre viviendas será con bloque de termoarcilla o similar para garantizar el aislamiento acústico.

| PAVIMENTOS |

Gres cerámico en cocinas y baños, combinado con el alicatado de las paredes.
El resto de la vivienda a elegir entre Mármol ó Parque laminado.

| ALICATADOS |

Revestimiento cerámico de 1ª calidad en baños y cocinas con diferentes combinaciones a elegir.

| APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS |

Sanitarios en baños modelo Essedra de Ideal Estándar o similar con grifería monomando.
Muebles en los baños con lavabos empotrados.

| CARPINTERÍA EXTERIOR |

Fachada Exterior

Aluminio lacado con sistema monoblock con persianas de lamas de aluminio a definir por la Dirección Facultativa con acristalamiento tipo climalit ó similar.

Resto de fachadas

Aluminio lacado con sistema monoblock con persianas de lamas de PVC a definir por la Dirección Facultativa con acristalamiento tipo climalit ó similar.

| CARPINTERÍA INTERIOR |

Puertas de paso macizas chapadas con madera noble (roble, wengue ó haya) a elegir

Puerta de entrada a viviendas acorazada, con tres puntos de seguridad.

Puerta de cocina y salon comedor con cristaleras.

Armarios empotrados forrados interiormente, dotados con cajoneras y con barra de colgar de la misma madera que el resto de puertas.

| COCINA |

Cocina de madera contrachapada y varios modelos a elegir (roble, cerezo, etc) combinada con bancada de granito.
Equipada con electrodomésticos Balay o Fagor.

Placa Vitrocerámica

Horno eléctrico en acero.

Calentador eléctrico 75 L.

Campana Decorativa en acero inoxidable o similar, de 90 cm de ancho



CONSTRUCCIONES PROALBA,
Más de 20 construyendo tu futuro.

ATENCIÓN AL CLIENTE
961 268 944

| Memoria de calidades |

EDIFICIO L'EIXAMPLE

- Cacerolero y Escobero. (siempre que la distribución lo permita)
 - Fregadero de acero de un seno con escurridor.
- Bancada de Granito, doble canto, a elegir: entre varios modelos.

| INSTALACIONES VARIAS |

Instalación eléctrica con mecanismos Arturo Simón mod. 27 o similar.
Sistema de VIDEOPORTERO con central en puerta de acceso a zaguán y receptor en vestíbulo de cada vivienda.
PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS.

| PINTURA Y ESCAYOLA |

Pintura lisa plastificada en paredes y techos, se podrá elegir entre las opciones de color que se fije en el plan personalizado de vivienda.
Falso techo de escayola lisa en pasillos, baños, cocina y donde se cree necesario para falsear
En uno de los baños el techo será registrable para poder instalar el equipo de Aire Acondicionado.

| INSTALACIONES ESPECIALES |

Instalaciones Eléctrica según R.E.B.T.
Dotación completa de instalación de Telecomunicaciones en cada vivienda según normativa vigente compuesta por: redes instaladas de recepción de radio y televisión terrestre analógica (TVE1, TVE2, C9, T5, A3, Cuatro y red de telefonía compuesta de 2 líneas por vivienda (con capacidad para soportar ADSL). Preinstalación para: distribución vía satélite y servicios de banda ancha de operadores de cable.

| ZAGUÁN Y ELEMENTOS COMUNES |

El zaguán estará decorado según nuestros actuales criterios de diseño.
Escalera y rellanos con mármol.
Ascensor con puertas automáticas para 6 personas. Acceso a sótano con llave de seguridad.
Puerta de garaje motorizada, con mando a distancia.
Zona de recreo en la terraza del edificio

| PLAN DE PERSONALIZACIÓN DE SU VIVIENDA |

Con el objetivo de adaptar los acabados de su vivienda a sus gustos, se pone a su disposición un experto equipo de profesionales para que le pueda asesorar.
Para ello le proponemos una serie de opciones de acabados.
Las opciones que se elijan se ejecutarán siempre que técnica y legalmente sea posible, una vez aceptado y valorado por le Departamento Técnico.

| RELACIÓN DE OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN SIN COSTE PARA EL CLIENTE |

- Pavimento general de la vivienda.
- Pavimento y revestimiento cerámico en baños y cocina.
- Muebles de cocina.
- Las puertas de la carpintería interior.
- Pintura de paredes.

| VARIOS |

Nuestro edificio estará bajo el control de calidad de un laboratorio acreditado por la C.O.P.U.T. y de ejecución por una O.T.C. (Oficina Técnica de Control) Certificado de calidad AENOR, en caravista, pavimentos de gres, sanitarios, griferías, acero estructura, yesos, aislamientos e impermeabilizaciones.
Edificio equipado contra incendios según actual normativa.
Garaje y zonas comunes dotados de sistema de alumbrado de emergencia y señalización.
El Edificio tendrá Seguro Decenal.

PARA PODER GARANTIZAR AL CLIENTE LA MÁXIMA CALIDAD DEL EDIFICIO, SE HAN CONTRATADO LABORATORIOS EXTERNOS QUE PUEDAN CONFIRMAR LA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CUMPLIENDO CON LA ACTUAL LEGISLACIÓN.

Los materiales descritos en la presente memoria, podrán ser modificados y sustituidos por otros de similar calidad o superior a juicio de Dirección Facultativa, exigencias jurídicas o comerciales